



Transakcija:

**Prodaja**

Tip:

**Stanovanje - Garsonjera**

Velikost:

**27,20m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**

Nadstropje:

**3/5**

Lokacija:

**LJ. CENTER, LJ-mesto**

Država:

**Slovenija**

Leto izgradnje:

**adaptirano leta 2018**

Energetski razred:

**E: od 105 do 150 kWh/m2a**



27,2 m<sup>2</sup>, garsonjera, adaptirana l. 2018, 3/5 nad., v celoti visokokakovostno obnovljena, parkiranje možno na dvorišču, prodaja se skupaj z novim pohištvom, in opremo, protivlomna vrata, nizki stroški, v bližini vsa potrebna infrastruktura, brez bremen, vpisano v ZK, prodamo. Cena: 140.000,00 EUR

Posredujemo pri prodaji zelo lepe garsonjere, ki obsega hodnik, kopalnico, sobo, kuhinjsko nišo in klet. Stanovanje je bilo lani v celoti obnovljeno. Prodaja se skupaj z vsem pohištvom in opremo, ki je kupljeno oz. narejeno po meri v letu 2018.

Ogrevanje stanovanja je preko toplovoda (toplarna). Za ogrevanje vode se uporablja bojler.

Parkiranje je možno na dvorišču.

Vpisano v ZK in brez bremen.

Pogoj prodajalca za nakup nepremičnine je, da se plačilo za posredovanje razdeli tako, da kupec prevzame del stroška za posredovanje v višini 2% + DDV pogodbene vrednosti.

