



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Stanovanje - Garsonjera
Velikost:	30,10m²m²
Nadstropje:	1/2
Lokacija:	LJ. CENTER, LJ-mesto
Država:	Slovenija
Leto izgradnje:	zgrajeno leta 1843
Energetski razred:	E (105 - 150 kWh/m2a)



30,1 m², garsonjera, zgrajena l. 1843, 1/2 nad., visoki stropi, možnost izdelave galerije, funkcionalen tloris, prostorno, nizki stroški, obnovljeno, parkiranje na dvorišču, vpisano v ZK, brez bremen, prodamo. Cena: 130.000,00 EUR

Posredujemo pri prodaji staromeščanskega stanovanja, ki se nahaja na Resljevi cesti. Stanovanje daje občutek izjemno prostornega, saj ima visoke stropove (3,67m), tako da je možno izdelati galerijo. Stanovanje obsega (25,7m²): hodnik, kopalnico, kuhinjo z jedilnico, sobo ter pripadajoča klet (4,4m²). V lanskem letu je bilo obnovljeno: laminat v sobi, v hodniku ter kuhinji so bile zamenjane ploščice, nova kuhinja, zidovi, notranja vrata ter v preteklih letih so bila zamenjana vhodna vrata in okna. Stanovanje se ogreva na elektriko in ima električni boiler za toplo vodo. Do vrat stanovanja je speljan priključek za daljinsko ogrevanje. Mesečni stroški so nizki. Parkiranje je omogočeno na dvorišču. Vpisano v ZK in brez bremen. *Ponudbeni pogoji prodajalca: kupec je dolžan povrniti del stroška prodaje v višini 2% + ddv obračunano od pogodbene vrednosti.*

