



Transakcija:	<b>Prodaja</b>
Tip:	<b>Hiša - Samostojna</b>
Velikost:	<b>222,30m<sup>2</sup>m<sup>2</sup></b>
Nadstropje:	<b>P+1</b>
Lokacija:	<b>PODLIPOGLAV, LJ-mesto</b>
Država:	<b>Slovenija</b>
Leto izgradnje:	<b>zgrajeno leta 1970</b>
Energetski razred:	<b>D (60 - 105 kWh/m2a)</b>

222,3 m<sup>2</sup>, samostojna, zgrajena l. 1970, 5.514 m<sup>2</sup> zemljišča, P+1, mirna in sončna lokacija, ravna in velika parcela, obnovljeno v celoti 2019, vsi priključki, takoj vseljivo, vpisano v ZK, brez bremen, prodamo. Cena: 329.000,00 EUR

Na mirni in sončni lokaciji ter odličnim dostopom posredujemo pri prodaji samostojne hiše, ki je bila zgrajena leta 1970 ter v celoti obnovljena leta 2019. Ob hiši se nahaja manjši objekt, ki je namenjen shranjevanju vrtnega orodja.

Parcela okoli hiše spada pod kmetijsko zemljišče in je trenutno čudovit travnik, ki lahko služi za vrtnarijo, gojenje zelišč, različne nasade, rejo živali oz. za koriščenje prostega časa.

#### **Razporeditev prostorov:**

**Pritličje:** kuhinja z jedilnico, dnevna soba, 2 spalnici, večji prostor za shrambo (kolesarnica, kurilnica, pralnica),

**1.nad:** 3 sobe, terasa (66m<sup>2</sup>).

**Obnova 2019:** fasada, talne obloge, vodovodne inštalacije, okna, v sobah laminati, kuhinja in stopnišče keramika, streha (2018).

Hiša se ogreva na IR panele. Nizki stroški ogrevanja (za celotno sezono cca 600 EUR).

Ponudbeni pogoji prodajalca: kupec je dolžan povrniti del stroška prodaje v višini 2% + ddv obračunano od pogodbene vrednosti.

